




Consulta y certificación de Bien Inmueble[◀ Volver](#)**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral

7122302YK4172S0005FZ   

Localización

AV PLANA BAIXA 155 Pl:03 Pt:03
12529 NULES (CASTELLÓN)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

Superficie construida ⓘ ()

101 m²

Año construcción

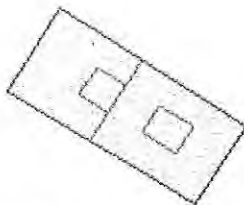
1971

Fecha de modificación en Catastro

26/08/1997

Fecha de la alteración

31/12/1997

PARCELA CATASTRAL[\(..../Cartografia/mapa.aspx?](#)

del=12&mun=82&refcat=7122302YK4172S0005FZ&final=JURÍDICO)

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización

AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)

Superficie gráfica

213 m²

Participación del inmueble

10,000000 %

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social

ORENGA SOLER VICENTE

NIF/NIE

73367152G

Domicilio fiscal

CL IGLESIA 1(A)
12526 LA VILAVELLA (CASTELLÓN)

Derecho

50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

15/02/2006

Fecha de la alteración

01/01/1989

Apellidos Nombre/Razón Social

ROMERO RECATALA JOSEFINA

NIF/NIE

73367187Q

Domicilio fiscal

CL IGLESIA 1(A)

12526 LA VILAVELLA (CASTELLÓN)

Derecho

50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

15/02/2006

Fecha de la alteración

01/01/1989

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		03	03	72		
ALMACEN		02	02	20		
APARCAMIENTO		00	00	9		

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: JURÍDICO

Fecha de emisión: 11/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: D31Y68ARFTFJT6M7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0005FZ

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0005FZ
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:03 Pt:03
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 101 m²
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m²
Superficie gráfica parcela: 213 m²
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		03	03	72 m ²		
ALMACEN		02	02	20 m ²		
APARCAMIENTO		00	00	9 m ²		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es



24 JUL 2018

REGISTRO DE ENTRADA

33114

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	JOSEFINA ROSARIO RENDAL 733671879			
	VICENTE ORTEGA SOLER 733671523		NACIONALIDAD	
	Por sí mismo/a, o en representación de			
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
	Avda./calle/plaza, portal, número,...			
TRINIDAD IGLESIA 1 p 2		LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Teléfono:		LA VILLOVEGA	CASTELLÓN	12526

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:		
	Término/s municipal/es:	NULES	
	Ubicación o paraje:	PUYA DE NULES / AVDA - PLANA BDX 155	
	Superficie a ocupar:	98	metros cuadrados
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:	VIVIENDA	
Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30	años

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:
	FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.
	<input checked="" type="checkbox"/> PROYECTOS Y OBRAS <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO PÚBLICO <input checked="" type="checkbox"/> ACT. ADMINISTRATIV. <input checked="" type="checkbox"/> SECRETARÍA <input checked="" type="checkbox"/> HABILITACIÓN
En Nules a 27 de junio de 2018	
Firmado: [Firma]	

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.
	DEMARCAÇÃO/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE: CASTELLÓN
Dirección: ESCULTOR VICIANO 2	



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988) *
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Don Vte Orenga Soler con DNI 73367152-G y Doña Josefina Romero Recatala con D.N.I. 73367187Q comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 3º-3 de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Regimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El primer propietario fue
- 3) El segundo propietario fue Josefina Romero Recatala, Rosario Romero Recatala y Joaquin Romero Recatala.
- 4) Josefina Romero Recatala y Vicente Orenga Soler compran las partes de los hermanos Rosario y Joaquin Romero
- 5) Actualmente los propietarios son Vicente Orenga Soler y Josefina Romero Recatala.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018

Fdo. : Vicente Orenga Soler



Fdo Josefina Romero Recatala



FECHA 25/05/2018	OFICINA 7489 LA VILAVELLA-COVA SANTA	TELÉFONO 964678000	NÚMERO DE CUENTA IBAN ES63 3160 7489 1328 1000 4432
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA			
DATOS DEL DEUDOR NOMBRE: ORENGA SOLER VICENTE IBAN...: ES63 3160 7489 1328 1000 4432 BIC....: CCRIES2A160 - CAIXA RURAL VILAVELLA			
DATOS DEL ACREEDOR NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F			
IDENTIFICACION ADEUDO: 201805250431130519 REFERENCIA MANDATO...: 005082992462 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050017889208401001188186 ESQUEMA SEPA...: CORE TIPO DE SECUENCIA...: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO...: (NULES) IBI URBANA 2018-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 03 03 Consulte detalle en ovc.dipc.es CSV: R22ZJPD4MC8OK4 FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 20/07/2018 HASTA LAS 15:00 hrs.			
CLIENTE VICENTE ORENGA SOLER		FECHA VALOR 25/05/2018	IMPORTE 76,14 EUR

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ROMERO
RECATALÁ
JOSEFINA

ESP

19-08-1953

AHD 170154

23-08-2020

ON: 304
74367187

EN LINDUNIAN







1018c
AJUNTAMENT DE NULES
REGISTRE SORTIDA
2018-S-RC-2281
08/05/2018 14:27



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ROMERO RECATALA JOSEFINA
Rep. Vicente Cañada
CL. ROSARIO, 14
12520 NULES (CASTELLÓN)

Área: Urbanismo,
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 986/2018

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidora Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura : 08/05/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº61/2018, firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº61/2018 firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018:



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180508SSUGMV
Expte.: OV-031/18
Expte. Gestiona: 986/2018
Asunto.: Información urbanística.

INFORME JURÍDICO Nº61/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3512 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de costas de 28 de julio de 1.988 relativa a la vivienda nº 5 2º D de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0005FZ, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 5 2º D del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Una copia del presente Informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de Informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-12082000 www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0261 Data : 08/05/2018



Cód. Validación: 595Y902C4S269WGPGLFNP-HYQ | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



Cód. Validación: 595Y902C4S269WGPGLFNP-HYQ | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3

Adrián Sombas Herranz (1 de 2)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura : 08/05/2018

Montserrat Paricio Comins (2 de 2)
Secretaria
Fecha Firma: 08/05/2018
HASH: fd3ce426b1955e6c270509b9f9418c

Maria Gloria Muñoz Ventura (1 de 1)
Técnico de Administración General- Jefe del Área
Secretaria-Urbanismo
Data Signatura : 08/05/2018
HASH: 162760d5 1c23c239f4d42b402d



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº
TENIENTE DE ALCALDE
Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL
Montserrat Paricio Comins





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

12/13

AYUNTAMIENTO
DE
BULES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio de 1900, se acordó autorizar a Vicente Cayre Ferrando para practicar en un solar 18 metros que posee en la calle Playa de Santa Eulalia las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril pasado, consistentes en construir un edificio con cinco plantas para las viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.

2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalar la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplastados.

3.º La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.

4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples recales de apoyo, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

puntuando durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si este resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.

6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.

7.º Las aguas negras que se escape el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.

8.º Las aguas pluviales que recorra la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tuberías afijas a la fachada, con conducción debajo de la tierra.

9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los alardes y volantes sobre la vía pública más de 1.10 metros y en tal caso el bordillo de la acera.

10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.

11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.

12.º Por derecho municipales pagará el peticionario cinco mil veinte pesetas continuas sin reintegro al expediente.

Terminadas las obras, viene obligado a dar cumplimiento a la deliberación del la vivienda al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, sin cuyo cumplimiento no será concedida la Cédula de Habitabilidad ni podrá ser ocupada el inmueble.

Bules a 29 de Julio de 1907.

P. A. del A.
El Secretario

El Alcalde

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0282 Data : 08/05/2018



Codi Validació: 5XJR23YYJ0A442EKE9CG NYHJ | Verificació: <http://hules.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma pública. Gestiona | Pàgina 2 de 2



Cód. Validación: YNR53L6CWGJ59K7K2EGCEPXTT | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 972/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a ORENGA SOLER VICENTE (50,00% de Propiedad) y ROMERO RECATALA JOSEFINA (50,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0005FZ, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:03 Pt:03, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO CINCO, EN SEGUNDO PISO DERECHA

Localización: CALLE EN PROYECTO, S/N, Situación: C/ EN PROYECTO, S/N
Nº Orden: 5 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 1.244, Libro 282; folio 198...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



[illegible]

**SAMOLITRISHI
SUI 30
MAGNO 30 'N**

FINCA NUM. 13.828

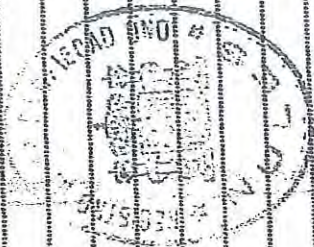
[illegible]

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 12.228

Reservación presentada y admitida



5 FEB 1937

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES
IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSMISIONES
PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES UNO
ntado a as 10 h 30 de 25-1-90
to 1777, tomo — del tomo 82 del Diario

la 14-12-1989



Documento n.º 2 de 28 DIC. 1989
Liquidación { Número *N*
Fecha
Carta pago: 2 fecha 28 DIC. 1989
N.º 1556

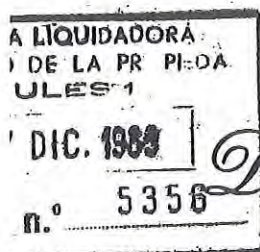
ritura de: COMPRAVENTA

orgada por: DON JOAQUIN ROMERO RECATALA Y OTROS

pia a favor de: DOÑA JOSEFIN A ROMERO RECATALA Y DON
VICENTE ORENGA SOLER

Notaria
de

(7)
27 DIC. 1989



Enrique Montoliu Ferrer

NULES (Castellón)



Molt Il·lustre
Ajuntament de Nules

AJUNTAMENT DE NULES
REGISTRE ENTRADA
2015-E-RC-8985
13/08/2015 09:12



INSTANCIÀ GENERAL / INSTANCIÀ GENERAL

DADDES DEL SOL·LICITANT / DATOS DEL SOLICITANTE

TITULAR (RAÓ SOCIAL) / TITULAR (RAZÓN SOCIAL) ORENGA SOLER, VICENTE		CIF 13367152-G
COGNOMS I NOM (REPRESENTANT) / APELLIDOS Y NOMBRE (EN CASO DE REPRESENTANTE) ORENGA ROUERO, VICENTE		NIF 20491376-D
DOMICILI SOCIAL (CARRER/PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO SOCIAL (CALLE/PLAZA Y NÚMERO) C/ SAN JOSE, 2 PB		TELÈFON / TELÉFONO 695640899
LOCALITAT / LOCALIDAD LA VILA VELLA	PROVÍNCIA / PROVINCIA CASTELLÓ	CP 12526
ADREÇA ELECTRÒNICA / DIRECCIÓN ELECTRÓNICA raco - orenga@hotmail.com		

Desitge rebre un SMS quan estiga preparada la notificació o el document sol·licitat. ☒ Sí ☐ No
Deseo recibir un SMS cuando esté preparada la notificación o el documento solicitado.

Desitge rebre la notificació per mitjans electrònics. ☒ Sí ☐ No
Deseo recibir la notificación por medios electrónicos.

Ser notificado de manera telemática mediante comparecencia electrónica implica tener un certificado electrónico. A la vostra adreça electrònica arribarà un avís perquè accediu a l'apartat "Bústia electrònica" de la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://sede.nules.es>), on podreu arrebregar la notificació en un termini legal de 10 dies. Sobrepasat este límit, la notificació s'entendrà com a rebutjada.

Ser notificado de forma telemática mediante comparecencia electrónica implica tener un certificado electrónico. A su email llegará un aviso para que acceda al apartado "Buzón electrónico" de la Sede Electrónica del Ayuntamiento (<http://sede.nules.es>), donde podrá recoger la notificación en un plazo legal de 10 días. Sobrepasado dicho límite, la notificación se entenderá como rechazada.

EXPOSE / EXPOSICIÓN

SOL·LICITA / SOLICITO

Aporto documentación referida a la vivienda sita en Av. Plaça Baixa, 155 a los efectos oportunos.

LA PERSONA SOL·LICITANT O EL REPRESENTANT
LA PERSONA SOLICITANTE O EL REPRESENTANTE

Signatura:

Firma Nules 13 d'AGOST de 2015
Data: de
Fecha: de 20

Les dades contingudes en el present apartat poden ser incorporades a un fitxer informatitzat amb una finalitat exclusivament administrativa (art. 10 al 13 del Decret 96/1998, de 6 de juliol, del Govern Valencià, i Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre).

Los datos contenidos en el presente apartado podrán ser incorporados a un fichero formalizado con una finalidad exclusivamente administrativa (Art. 10 al 13 de Decreto 96/1998, de 6 de Julio, del Gobierno Valenciano, y Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre)

SENYOR ALCALDE PRESIDENT DEL MOLT IL·LUSTRE AJUNTAMENT DE LA VILA DE NULES
SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE NULES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES (Cs).
CALLE CHILCHES, S/N, 12626 NULES (Cs).

*****NOTA SIMPLE INFORMATIVA*****

** DATOS DE LA FINCA **

Tipo: VIVIENDA
Cuota elementos comunes (si la hay): 10%
Situación: CALLE EN PROYECTO, S/N.
Superficies - Terreno:
Edificada: 98M2

Datos inscripción Registro - Tomo: 1244
Libro: 282 de NULES
Folio: 198
Finca: 18124
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 13/02/90

* RESUMEN DE TITULARES *

=>> TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEFINA
Apellidos: ROMERO RECATALA
D.N.I./N.I.F: 73367187
Nombre cónyuge: VICENTE
Apellido cónyuge: ORENGA SOLER
D.N.I./N.I.F: 73367152
Titulares de: la plena propiedad
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Travesía Iglesia, 1-2,
Población: Villavieja
TITULO: Concepto: Compra
Sede Fedatario: Nules
Fedatario: Enrique Montoliu
Fecha documento: 14/12/89



** RESUMEN DE CARGAS **

** FINCA SIN CARGAS. **

* Este resumen de cargas comprende todas las que gravan a esta finca, con independencia de las afecciones de tipo fiscal.
* Cuando la información afecte a piso o departamento en régimen de propiedad horizontal, se entiende sin perjuicio de las servidumbre y limitaciones estatutarias que afecten al edificio en su conjunto.
* ADVERTENCIA: Esta información tiene sólo efectos registrales hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

HONORARIOS NOTA SIMPLE INFORMATIVA.



OP2586741



AYUNTAMIENTO DE NULES

Presente la cantidad de la
declaración de impuesto
sobre el valor
de los terrenos

Nules 26 de 2 de 18 90

COMPRAVENTA

QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS

El día catorce de diciembre de mil

ochenta y nueve.

ENRIQUE MONTOLIU FERRER, Notario del

Colegio de Valencia, con residencia en

COMPARECEN

los esposos DON JOAQUIN ROMERO RECATALA,

Donador, y DOÑA CONCEPCION TAMARIT AGRAMUNT,

profesión especial, mayores de edad, vecinos

Villavieja, C/ Santos Piedra, nº 19.- Con

nº 73.354.019 y 73.367.162.

los esposos DOÑA ROSARIO ROMERO RECATALA, sin

profesión especial, y DON VICENTE VICENT RECATA-

del comercio, mayores de edad, vecinos

de Villavieja, C/ Santos Piedra nº 19.- Con
D.N.I. nº 18.834.472 y 18.834.430.-----

Los esposos DOÑA JOSEFINA ROMERO RECATALA,
sin profesión especial, y DON VICENTE ORENGA
SOLERA, carnícero, mayores de edad, vecinos de
Villavieja, C/ Travesía Iglesia nº 1-2º.- Con
D.N.I. nº 73.367.187 y 73.367.152.-----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho ;
les identifico por sus reseñados documentos y
juzgo con la capacidad legal necesaria para este
otorgamiento y al efecto,-----

EXPONEN

I.- Los esposos Don Joaquín Romero Recatalá y
Doña Concepción Agramunt Tamarit, los también
esposos Doña Rosario Romero Recatalá y Don
Vicente Vicent Recatalá, y Doña Josefina Romero
Recatalá son dueños por terceras partes indivi-
sas, con carácter de bien ganancial de sus
respectivas sociedades conyugales los primeros,



OP2586742

carácter de bien privativo ésta última, de

siguiente finca:-----

DESCRIPCION: URBANA, VIVIENDA del piso, segun-

do, derecho, entrando de un edificio sito en el

Barrio Marítimo de Nules, Calle en Proyecto, sin

y número, ocupa una superficie de noventa y ocho

metros cuadrados; lindante: derecha, entrando,

Flip Manrique; izquierda, escalera de

entrada, y fondo, Avenida en Proyecto.-----

La vivienda se compone de tres dormitorios,

sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo y

terreza.- Y se tiene acceso a la totalidad de

las viviendas por una escalera situada en la

mitad de la fachada.-----

CUOTA: Le corresponde una participación en

los elementos comunes, gastos, y beneficios del

edificio de DIEZ ENTEROS POR CIEN.-----

INSCRIPCION: Libro 146 del Ayuntamiento de
Nules, folio 1, finca nº 18.124, inscripción
3ª.-----

VALOR declarado por las partes, de las dos ter-
ceras partes, UN MILLON-QUINIENTAS MIL.-----

TITULO Y CARGAS: Libre de ellas, gravámenes y
arrendamientos, según manifiesta la parte vende-
dora. Les pertenece por compra de Don Joaquín
Romero Recatalá y Doña Rosario Romero Recatalá,
constantes sus respectivos matrimonios, y Doña
Josefina Romero Recatalá, en estado de soltera,
en la proporción indicada, a Don Francisco
Rodrigo Jiménez en escritura autorizada el día
26 de julio de 1.979 por el Notario Don Julio
Sabater Genovés, en Nules.-----

II.- Teniendo convenida la transmisión de la
finca descrita la llevan a efecto a tenor de las
siguientes-----

ESTIPULACIONES



OP2586743

PRIMERA. Los esposos Don Joaquín Romero

Recatalá y Doña Concepción Tamarit Agramunt, y

los esposos Doña Rosario Romero Recatalá y Don

Vicente Recatalá, VENDEN, cada uno su

tercera parte indivisa a Doña Josefina Romero Re-

catolá y Don Vicente Orenge Soler, QUE COMPRAN

entre su sociedad conyugal, con el carácter de

fin ganancial, las dos terceras partes indivisas de la

finca descrita, libre de cargas, gravámenes y

arrendamientos, al corriente en el pago de

contribuciones, impuestos y gastos de comunidad,

con todos los derechos, servidumbres y participa-

ción en los elementos comunes que le son inheren-

tes.

SEGUNDA. Es precio de esta venta el consigna-

do en la valoración, que la parte vendedora

confiesa haber recibido de la compradora antes

de este acto, dando carta de pago y quedando
tenida de evicción y saneamiento conforme a
derecho.-----

Quedan hechas las reservas y advertencias
legales, en especial les advierto de las obliga-
ciones y responsabilidades tributarias en su
aspecto material, formal y de las sanciones que
se podrían derivar como consecuencia de la
inexactitud de sus declaraciones.-----

Igualmente les hago la advertencia del artícu-
lo 175 del Reglamento Notarial sobre la conveni-
encia de que la parte adquirente haya comprobado
el estado de cargas y gravámenes de la finca
adquirida examinando los libros del Registro de
la Propiedad.-----

ASI LO DICEN Y OTORGAN y leída por mí esta
escritura, por su opción, prestan su conformidad
y firman conmigo, el Notario, que de su contenido
extendido en cuatro folios de la clase 8ª serie



OP2586744

... 2586126, y los tres siguientes corre-

... COY RE.

... las firmas de los interesados=Signado=E. Montoliu=

... Este el sello de la Notaria.

... el sello de la Ley de tasas.

... ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su origi-

... el protocolo corriente, en el que dejo nota de /

... . Y para los esposos compradores -----

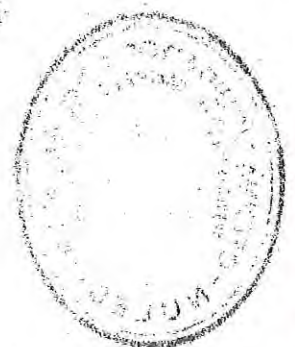
... en cuatro folios de la clase 8ª numeros OP

... y siguientes correlativos, en Nules día

... del otorgamiento.

205 516 8 S

REPRODUCIDO



DISPOSICION ADICIONAL 3ª LEY DE TASAS

BASES EN PESETAS: 1.500.000

Nº ARANCEL: 2.4 y Norma 8ª

DERECHOS ARANCELARIOS: 19.710 pesetas



[Handwritten signature]

Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al precedente documento, ha sido ingresada la cantidad de 90.000 pesetas,

según carta de pago n.º 2

de fecha 22-12-89. Se ha presentado copia del documento, que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

Revisada la autoliquidación presentada correspondiente al precedente documento, y practicada comprobación de valores, se eleva a definitiva dicha autoliquidación, sin que haya lugar a girar liquidación complementaria. Sin perjuicio de la revisión establecida en la Ley.

Nules, a _____ de 28 DIC. 1989 de 198

EL LIQUIDADOR,

[Handwritten signature of the Liquidator]



INS -



INSCRITO este título al tomo 244 del Archivo,
libro 82 del Ayuntamiento de Nules
folio 198 finca número 18124-N inscripción 43
Nules, a 13 de febrero de 1980

El Registrador,



BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ N.º 2.-2.º Inclso 2.º D. A. D. 3.ª Ley 8/1989 ☐

PESETAS:

HONORARIOS, REGISTRO

PESETAS

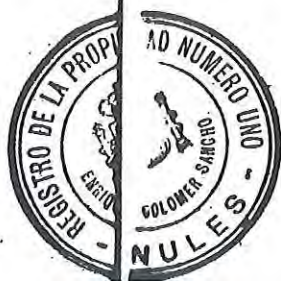
9.940

1.23

IMP. UTA N.º

6

- 7 MAR. 1990





AYUNTAMIENTO DE NULES Declaración / Liquidación

N.º Referencia
9

N.º Documento

1 Impuesto, Tasa o Precio Público		PLUS VALIA		2 Ejercicio 1990	
Contribuyente u Obligado	3 Apellidos y Nombre o Razón Social ORENGA SOLER, VICENTE			4 DNI / CIF	
	5 Domicilio y número TRAVESIA IGLESIA 1-2º	6 Localidad VILLAMIEJA	7 C. P.	8 Provincia CS	

9 Identificación del bien, operación, acto y periodo

PAGO PLUS-VALIA
INMUEBLE SITO EN AV. PUERTA BADA 155-2-3
ULTIMA TRANSMISION 1979
VALOR SUELO 63.113 pts.

10 Concepto / Tarifa	11 N.º Tarifa	12 B. Imponible	13 T. Gravamen
14 Fundamentos del beneficio o no sujeción		15 BASE LIQUIDABLE	PESETAS
		16 Cuota o Precio P	
		17 Sanción	
		18 Interés de demora	
		19 I. V. A.	
		20 TOTAL A INGRESAR	2.500

21 Observaciones	22 El contribuyente o el Declarante, bajo su responsabilidad formula la presente DECLARACION LIQUIDACION: (Firma del contribuyente o declarante)

23 Apellidos y Nombre	D.N.I.	Teléfono
Domicilio a efectos de Notificación	Localidad	C.P.
		Provincia

JUSTIFICANTE DE INGRESO

SELO

Teria municipal o Colaboradora)

AYUNTAMIENTO DE NULES

TESORERIA

FECHA

- 8 MAR. 1990

COBRADO


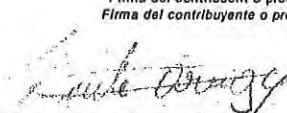
IMPORTE **2.500" pts.**

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS
IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS
IMPOST CEDIT A LA GENERALITAT / IMPUESTO CEDIDO A LA GENERALIDAD


DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ
DECLARACIÓN-LIQUIDACIÓN

600	1 Serveis Territorials de la Conselleria d'Economia i Hisenda o Oficina Liquidadora Servicios Territoriales de la Conselleria de Economía y Hacienda u Oficina Liquidadora		2 Exercici Ejercicio	3 Núm. Referència Núm. Referencia	4 Núm. Document Núm. Documento
	NULES		1989		
CONTRIBUENT CONTRIBUYENTE	5 Cognoms i nom / Apellidos y nombre ORENGA SOLER VICENTE			6 D.N.I. o C.I. 73367152	7 Telèfon Teléfono
	8 Domicili / Domicilio Travesia de la Iglesia, 1-2			9 Municipi / Municipio VILLAVIEJA	10 Província / Provincia Castellon
DADES DEL DOCUMENT DATOS DEL DOCUMENTO	12 Públic Público <input checked="" type="checkbox"/>	13 Data / Fecha 14 12 89	14 Identificació del bé, operació o acte / Identificación del bien, operación o acto Piso Segundo, C. Proyecto, s/n		15 Béns urbans o rústics Bienes urbanos o rústicos
	16 Valor escripturat Valor escriturado 1.500.000	17 Municipi / Municipio NULES	18 Província / Provincia Castellon	19 Funcionari autoritzant / Funcionario autorizante ENRIQUE MONTOLIU FERRER	20 N. protocol N. protocolo 1556

TRANSMITENT TRANSMITENTE	21 Cognoms i nom / Apellidos y nombre ROMERO RECATALA JOAQUIN			22 D.N.I. o C.I. 73,354019	23 Telèfon / Teléfono
	24 Domicili / Domicilio C. Santos Piedra, 19			25 Municipi / Municipio VILLAVIEJA	26 Província / Provincia Castellon
			27 D.P.		

	28 Concepte / Concepto TI	29 Tarifa L01	30 Tipus / Tipo Ent. Doc. 6	31 Base imposable Base imponible	32 Percentatge Porcentaje 6	33 CLAVES
	34 Fonament del benefici fiscal o no subjecció Fundamento del beneficio fiscal o no sujeción		35 Reduccions qualificació Reducciones calificación Art. 48 - AP) IB-18		36 Exempcions qualificació Exenciones calificación Art. 48 - AP) IA a d	
		Altres / Otros		Altres / Otros		
EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT EJEMPLAR PARA EL INTERESADO	37 Exemptes 1 Exentos <input type="checkbox"/>	No subjectes 2 No sujetos <input type="checkbox"/>	38 Data / Fecha	39 LIQUIDACIÓ / LIQUIDACIÓN		
				Base liquidable 1.500.000 Quota / Cúota 90.000 Sanció / Sanción Interés de demora Interés de demora TOTAL A INGRESSAR TOTAL A INGRESAR 90.000		
40 Observacions / Observaciones:				41 PESETES / PESETAS		
				El contribuent o presentador es fa responsable del fet que amb el document original presenta una còpia simple, que coincideix en tots els seus termes amb el pre-citat original. El contribuyente o presentador declara bajo su responsabilidad que junto con el documento original presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél. Firma del contribuent o presentador. Firma del contribuyente o presentador. 		

PRESENTADOR	Cognoms i nom / Apellidos y nombre		N.º D.N.I.
	Domicili a efectes de notificacions (inclos segon de l'apartat 2 del art. 74 del Reglament de l'impost). Domicilio a efecto de notificaciones (inciso segundo del apartado 2 del art. 74 del Reglamento del Impuesto).		
Residència: Municipi / Provincia / Residencia: Municipio y Provincia		Interessat / Interesado	Mandatari / Mandatario
		com a / como	

INGRES / INGRESO	JUSTIFICANT D'INGRÉS AL TRESOR / JUSTIFICANTE DE INGRESO EN EL TESORO		Data / Fecha:	Número:	Import / Importe:
			28-12-89	2	90.000

AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

JOSEFINA ROMERO RECD+ALA 73367187Q
VICENTE ORENDA CON DNI 733671526, con domicilio en la
calle _____

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 _____ (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num _____, en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año _____

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .- Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .- Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-
- .-
- .-
- .-
- .-
- .-

Lo que solicita en Nules a

Fdo.